

**Приложение №1 к Полису добровольного страхования имущества – Особые условия**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Особые условия являются неотъемлемой частью договора страхования, заключенного на основании устного заявления и согласия на страхование Страхователя. Настоящие Особые условия подготовлены на основании Правил страхования жилых строений, помещений, домашнего или иного имущества от 20.02.2012.

**1.2. Термины и определения:**

**Период страхования** – период времени, в течение которого возникают обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения при наступлении страхового случая, при условии оплаты Страхователем страховой премии (страхового взноса) в размере и порядке предусмотренном договором страхования (п. 4.4. настоящих Особых условий). Срок периода страхования – 1 (один) календарный месяц, начало действия периода страхования – с первого числа месяца, следующего за месяцем уплаты страховой премии (страхового взноса). Страхование, обусловленное настоящим Полисом, распространяется на события, имеющие признаки страховых, произошедшие только в период страхования;

**Территория страхования** – определенное в договоре страхования место, при нахождении в пределах которого имущество считается застрахованным;

**Пролонгация договора страхования** – заключение нового договора страхования с тем же Страхователем в отношении того же жилого помещения с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания предыдущего договора страхования. Пролонгация договора страхования возможна только при уплате страховой премии (первого страхового взноса) по новому договору страхования не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты окончания срока действия предыдущего полиса. В остальных случаях договор считается первоначально заключенным;

**Конструктивные элементы** – стены, перекрытия, перегородки; крыша и фундамент (в случае, если крыша и фундамент являются частью объекта недвижимости); конструкции балконов и лоджий; лестницы;

**Инженерные сети и оборудование** – оборудование и элементы инженерно-коммуникационных систем, в т.ч. систем отопления, электро-, газо- и водоснабжения, канализации, ливневой канализации, ливнестоков, вентиляции, кондиционирования, мусороудаления, слаботочных сетей (пожарная и охранная сигнализации, системы видеонаблюдения, голосового оповещения, приема и распределения эфирного, кабельного и спутникового ТВ, радиофикации, связи, локально-вычислительные сети и т.п.), оборудование пожаротушения, санитарно-техническое оборудование;

**Внутренняя отделка** – покрытия поверхностей стен, пола, потолка, перекрытий, перегородок отделочными, изоляционными и декоративными материалами; двери (входные и межкомнатные); оконные блоки, включая остекление, внутренняя отделка лоджии;

**Движимое имущество:**

- мебель;
- иные предметы из ценных пород дерева;
- бытовая техника (холодильники, морозильники; посудомоечные, стиральные, швейные машины; сушильные и духовые шкафы; электрические, газовые и

микроволновые печи, стерилизатор детских бутылочек и т.п.);

- вычислительная техника, оргтехника, периферийные устройства;

- телевизоры, радио-, аудио-, видеотехника, колонки, средства связи;

- одежда, обувь, постельные принадлежности, предметы интерьера (ковры, шторы, осветительные приборы, зеркала и т.п.).

Страхование не распространяется на следующее Движимое имущество: изделия из драгоценных, полудрагоценных камней и металлов, различные коллекции, предметы искусства, предметы, представляющие культурную и/или художественно-историческую ценность, предметы антиквариата. **Период охлаждения** – период времени, в течение которого Страхователь вправе отказаться от договора страхования и получить возврат уплаченной страховой премии в полном объеме, при условии, что на дату отказа от договора страхования не наступало событий, имеющих признаки страхового случая. В рамках настоящего договора страхования установлен период охлаждения сроком 5 (Пять) рабочих дней.

1.3. В дополнение к исключениям, предусмотренным настоящими Особыми условиями, причинение застрахованному имуществу ущерба в виде повреждения, уничтожения, а также утрата застрахованного имущества не является страховым случаем, если причиной наступления события является дефект и/или неисправности застрахованного имущества. Данное исключение применяется только к имуществу, из-за дефектов и/или неисправности которого произошел страховой случай.

**1.4. Субъекты страхования:**

1.4.1. Страхователь – любое дееспособное физическое лицо;

1.4.2. Выгодоприобретателем, имеющим право на получение страховой выплаты при наступлении страховых случаев, является лицо, имеющее основанный на законе или ином правовом акте или договоре интерес в сохранении имущества.

**2. Объект страхования**

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие действующему законодательству имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с владением, пользованием и распоряжением застрахованным имуществом.

2.2. Застрахованным по настоящим Особым условиям может быть имущество (жилое помещение, которым на дату заключения договора страхования Страхователь владеет на праве собственности, на основании договора социального найма (при условии, что Страхователь является нанимателем жилого помещения) или на праве аренды, заключенным на срок не менее 1 (одного) года), указанное в договоре страхования (застрахованное имущество), в том числе:

- жилой дом, коттедж (конструктивные элементы, инженерное оборудование, отделка);

- квартиры/комнаты в многоквартирных жилых домах (конструктивные элементы, инженерное оборудование, отделка);

- движимое имущество, находящееся на территории страхования.

2.3. Согласие Страхователя с Особыми условиями подтверждает, что принятое на страхование имущество удовлетворяет требованиям, изложенным в п.1.2. и п.2.2 Особых условий. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в п.1.2. и п.2.2 настоящих Особых условий, Страховщик вправе требовать признания договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных п. 2 ст. 179 ГК РФ.

### **3. Страховой риск, страховой случай**

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, обладающее признаками вероятности и случайности, на случай наступления которого проводится страхование.

3.2. При страховании имущества страховым случаем является факт причинения ущерба застрахованному имуществу в форме его повреждения или уничтожения, или утрата застрахованного имущества в результате наступления нижеуказанных событий:

#### **3.2.1. Пожар, удар молнии, взрыв**

3.2.1.1. По настоящему событию страховым случаем является причинение застрахованному имуществу ущерба в форме его повреждения или уничтожения в результате:

а) пожара — воздействия огня, задымления, окисления, повреждения или загрязнения продуктами горения, повышения температуры, изменения давления газа или воздуха, принятия мер, направленных на тушение пожара, в том числе при нахождении очага возгорания за пределами территории страхования;

б) взрыва — воздействия высокой температуры, ударной волны, перемещаемых ударной волной, либо обрушившихся вследствие воздействия взрыва предметов, конструкций, их фрагментов и обломков, принятия мер, направленных на ликвидацию опасных последствий взрыва;

в) удара молнии — термического или электрического воздействия на застрахованное имущество разряда молнии, протекавшего непосредственно через элементы этого имущества, а также ущерба, причинённого ударной волной, вызванной молнией, вне зависимости от того, протекал или не протекал разряд молнии непосредственно через элементы этого имущества;

3.2.1.2. Не является страховым случаем причинение застрахованному имуществу ущерба в форме его повреждения или уничтожения в результате:

а) направленного воздействия на застрахованное имущество огня или тепла в соответствии со следующими процессами: сушки, варки, глажения, копчения, жарки, плавления, обжига, термической обработки и т.п. Данное исключение относится только к имуществу, подвергаемому этим процессам;

б) взрывных работ, проходящих на территории страхования;

в) взрыва, намеренно произведённого с целью осуществления полезной работы (в т.ч. взрыва в камерах сгорания двигателя) данное исключение относится только к имуществу, в котором произошел взрыв;

г) взрыва боеприпасов и (или) взрывчатых веществ, если это имущество хранилось на территории страхования не в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об обороте оружия;

д) событий, указанных в п. 3.2.1.1, если на дату заключения договора страхования территория нахождения застрахованного имущества находилась в зоне, объявленной зоной чрезвычайной ситуации и (или) зоной, на которой действовал режим чрезвычайного положения.

#### **3.2.2. Воздействие жидкости**

3.2.2.1. По настоящему событию страховым случаем является причинение застрахованному имуществу ущерба в форме его повреждения или уничтожения в результате воздействия на застрахованное имущество жидкости, находящейся в любом агрегатном состоянии (а также воздействие расширения жидкости при изменении её агрегатного состояния), имевшего место по причине:

а) аварии расположенных на территории страхования отопительных, водопроводных, канализационных, противопожарных и иных аналогичных инженерных систем, а также непосредственно подключенных к ним устройств;

б) случайного срабатывания расположенных на территории страхования противопожарных систем;

в) проникновения жидкости из соседних помещений, не принадлежащих Страхователю/Выгодоприобретателю;

3.2.2.2. Не является страховым случаем причинение застрахованному имуществу ущерба в форме его повреждения или уничтожения в результате:

а) проникновения в застрахованное помещение и (или) строения жидкостей, в том числе дождя, снега, града и грязи через кровлю (включая место сопряжения водоприемных воронок с кровлей), незакрытые окна, двери, а также отверстия, сделанные преднамеренно Страхователем/Выгодоприобретателем или с его ведома, или возникшие вследствие ветхости или строительных дефектов;

б) эксплуатации Страхователем/Выгодоприобретателем аварийных и ветхих водопроводных, отопительных, канализационных и противопожарных систем, нарушения или несоблюдения Страхователем/Выгодоприобретателем нормативных сроков эксплуатации этих систем, а также в случае, если Страхователь/Выгодоприобретатель не обеспечил надлежащую эксплуатацию водопроводных, канализационных и отопительных систем (внутренняя разводка указанных систем) на территории страхования, их своевременное обслуживание и ремонт;

в) перерыва в эксплуатации строения в период времени с отрицательной температурой воздуха при отсутствии оборудования, поддерживающего работоспособность индивидуальной системы отопления строений, заправленной водой, в случае, если Страхователь/Выгодоприобретатель не слил жидкость из системы отопления.

#### **3.2.3. Стихийные бедствия**

3.2.3.1. По настоящему событию страховым случаем является причинение застрахованному имуществу ущерба в форме его повреждения или уничтожения в результате:

а) землетрясения, извержения вулкана;

б) наводнения, затопления;

в) шквала, бури, урагана, смерча, вихря;

г) цунами;

д) оползня, обвала, камнепада, лавины, селя;

е) града;

ж) обильных осадков, нехарактерных для данной местности и (или) времени года;

з) просадки грунта в результате действия грунтовых вод;

3.2.3.2. Причинение застрахованному имуществу ущерба в форме его повреждения или уничтожения в результате шквала, бури, урагана, смерча является страховым случаем только в том случае, если скорость ветра, приведшего к повреждению или уничтожению застрахованного имущества, превышала 17,2 м/с;

3.2.3.3. Не является страховым случаем причинение застрахованному имуществу ущерба в форме его повреждения или уничтожения, произошедшие вследствие:

а) обвала, камнепада, оползня или просадки грунта, вызванного проведением на территории страхования взрывных работ, выемки грунта, засыпки пустот, уплотнения

грунта, земляных или строительно-монтажных работ, добычи или разработки месторождений полезных ископаемых;

б) стихийных бедствий, если на дату заключения договора страхования территория нахождения объекта была объявлена зоной стихийных бедствий.

3.3. Причинение застрахованному имуществу ущерба в виде повреждения, уничтожения, а также утрата застрахованного имущества не являются страховым случаем, если одной из причин наступления указанных событий являются:

а) дефекты застрахованного имущества, известные Страхователю/Выгодоприобретателю до заключения договора страхования, о которых ими не был поставлен в известность Страховщик;

б) ветхость и изношенность застрахованного имущества, повреждение или уничтожение застрахованного имущества вследствие гниения, старения и других естественных свойств;

в) несоблюдение Страхователем/Выгодоприобретателем мер пожарной безопасности, имеющее причинно-следственную связь с наступившим событием. При этом не является страховым случаем повреждение (утрата) застрахованного имущества, ставшее следствием несоблюдения мер пожарной безопасности в форме неосторожной (небрежной) эксплуатации Страхователем (лицом, совместно проживающим с ним) бытовых электроприборов;

г) проведение реконструкции (перепланировки) застрахованного помещения, не согласованных в установленном порядке с государственным органом, государственным унитарным предприятием, осуществляющим государственный учет и техническую инвентаризацию в Российской Федерации объектов градостроительной деятельности, имеющих причинно-следственную связь с наступившим событием;

д) длительное воздействие влажности внутри помещений (плесень, грибок и т.п.);

е) проведение строительных (в т.ч. ремонтных, отделочных), пусконаладочных, профилактических работ на территории страхования.

3.4. Помимо исключений, оговоренных в пп. 3.2.1.2., 3.2.2.2., 3.2.4.11., 3.2.5.2., 3.3. настоящих Особых условий, произошедшее событие также не является страховым случаем событие, если оно наступило:

3.4.1. вследствие причинения вреда при нахождении Страхователя в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения (алкогольное опьянение определяется, если уровень содержания этилового спирта в биологических жидкостях/тканях/выдыхаемом воздухе равен или превышает значение 1,0 (одного) промилле; если имеется более двух показателей и они разнятся, то за основу берется большее значение);

3.4.2. вследствие причинения вреда, возникшего вследствие умысла Страхователя, за исключением случаев причинения вреда жизни или здоровью третьих лиц;

3.4.3. вследствие причинения вреда, возникшего в результате проявления обстоятельств непреодолимой силы;

3.4.4. вследствие причинения вреда Страхователем до вступления в силу договора страхования;

3.4.5. вследствие причинения вреда вследствие событий, наступивших за пределами территории страхования, оговоренной в договоре страхования;

3.4.6. вследствие причинения вреда супругам, детям Страхователя, а также родственникам и иным лицам, проживающим со Страхователем и ведущих с ним совместное хозяйство;

3.4.7. вследствие причинения физического или имущественного вреда, связанного с владением, эксплуатацией, использованием, управлением средств автотранспорта, воздушного транспорта, водного транспорта и железнодорожного транспорта и других видов транспорта;

3.4.8. вследствие причинения имущественного и/или физического вреда при проведении строительно-монтажных работ;

3.4.9. вследствие причинения физического или имущественного вреда лицам, состоящим в трудовых отношениях со Страхователем или договорных отношениях о выполнении работ (оказании услуг);

3.4.10. вследствие причинения вреда, возникшего вследствие постоянного, регулярного или длительного термического влияния или воздействия паров, газов, лучей, жидкости, влаги или любых, в том числе и неатмосферных осадков (сажа, копоть, дым, пыль и т.д.);

3.4.11. вследствие причинения вреда, связанного с генетическими изменениями в организмах людей, животных и растений;

3.4.12. в неоплаченный период страхования.

3.5. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие:

а) умысла Страхователя, а так же Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки;

б) военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

в) гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

г) воздействия ядерного взрыва, радиации, радиоактивного заражения;

д) изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

3.6. При определении размера страхового возмещения в него не включаются:

3.6.1. убытки, связанные с возмещением морального вреда или вреда, причиненного деловой репутации юридического лица;

3.6.2. убытки, связанные с возмещением вреда, выразившегося в упущенной выгоде третьих лиц (Выгодоприобретателя);

3.6.3. убытки, связанные с возмещением вреда, понесенного вследствие наложения штрафа компетентными органами.

#### **4. Страховая сумма и страховая премия. Срок действия договора страхования и порядок его прекращения**

4.1. Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон и указывается в Полисе.

4.2. Если страховая сумма была установлена в размере, превышающем страховую стоимость, то договор страхования в части такого превышения считается ничтожным и Страховщик несёт обязательство по выплате страхового возмещения в пределах размера ущерба, но не выше страховой стоимости, при этом излишне уплаченная Страхователем часть страховой премии возврату не подлежит. Если превышение страховой суммы в договоре страхования явилось следствием обмана со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания договора недействительным и возмещения причиненных ему этим убытков в размере, превышающем сумму полученной им от Страхователя страховой премии.

4.3. Страховая сумма по действующему договору страхования уменьшается на размер выплаченного страхового возмещения с даты наступления страхового случая.

4.4. Страховая премия (страховой взнос) – плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования. Порядок уплаты страховой премии (страховых взносов) – ежемесячно, не позднее последнего дня календарного месяца в размере не менее 1/12 величины годовой страховой премии.

4.5. Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут первого дня месяца, следующего за месяцем уплаты страховой премии (первого страхового взноса) и действует в течение 12 (двенадцати) месяцев.

4.6. Обязательство Страхователя по уплате страховой премии (первого страхового взноса) считается исполненным:

- в день поступления суммы страховой премии (первого страхового взноса) на банковский счет Страховщика при уплате в безналичном порядке;

- в день получения суммы страховой премии (первого страхового взноса) или внесения суммы страховой премии (первого страхового взноса) в кассу Страховщика или его уполномоченному представителю при уплате наличными деньгами.

4.7. Договор страхования прекращается в случае:

- истечения срока действия договора страхования;

- исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме;

- прекращения действия договора страхования по решению суда;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.8. Договор страхования может быть прекращен досрочно по соглашению сторон.

4.9. Страхователь имеет право отказаться от договора страхования в любое время. При отказе Страхователя от договора страхования в течение периода охлаждения (5 рабочих дней) с даты его заключения (даты выдачи Полиса), уплаченная страховая премия подлежит возврату Страховщиком в полном объеме, при условии, что на дату отказа от договора страхования страховых случаев по нему не наступало. Если после вступления договора страхования в силу, Страховщик получил уведомление о наступлении события, имеющего признак страхового случая по договору страхования, то возврат страховой премии приостанавливается до принятия решения по событию, имеющему признаки страхового. Датой отказа от договора страхования считается дата получения Страховщиком соответствующего письменного заявления Страхователя или его надлежащим образом уполномоченного представителя. Возврат Страховщиком (уполномоченным Представителем) страховой премии осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты поступления соответствующего заявления. При отказе Страхователя от договора страхования после периода охлаждения (5 рабочих дней) с даты его заключения (даты выдачи Полиса) уплаченная страховая премия возврату не подлежит.

4.10. В случае досрочного прекращения договора страхования по соглашению сторон Страховщик возвращает Страхователю часть оплаченной страховой премии за не истекший период действия договора страхования за вычетом понесенных расходов.

4.11. В случае досрочного отказа Страхователя от договора страхования страховая премия возврату не подлежит.

4.12. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его

вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным чем, страхового случая. При этом Страховщик возвращает Страхователю часть оплаченной страховой премии.

4.13. В случае утраты договора страхования в течение его срока действия, Страхователю на основании его письменного заявления выдается дубликат, после чего утраченный экземпляр договора страхования считается недействительным, и страховые выплаты по нему не производятся.

## **5. Порядок извещения о страховом событии**

5.1. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 24 (двадцати четырех) часов, с того дня, когда Страхователь (Выгодоприобретатель) узнал или должен был узнать о произошедшем событии, заявить о произошедшем событии в органы соответствующей компетенции. Такими органами, в частности, являются:

- в случае пожара – Государственная противопожарная служба;

- в случае взрыва или аварии инженерных систем – соответствующие органы государственной аварийной службы/ эксплуатирующая организация;

- в случае противоправных действий третьих лиц, кражи с незаконным проникновением, грабежа или разбоя – органы внутренних дел;

- в случае наезда транспортных средств – ГИБДД.

5.2. Принять все возможные и доступные меры по предотвращению или уменьшению ущерба.

5.3. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 24 (двадцати четырех) часов, считая с того дня, когда Страхователь (Выгодоприобретатель) узнал или должен был узнать о произошедшем событии, уведомить об этом Страховщика любым способом, позволяющим (в т.ч. посредством телефонной/факсимильной связи либо путем подачи письменного заявления/направления сканированного заполненного заявления по электронной почте [uu@vtbins.ru](mailto:uu@vtbins.ru)) зафиксировать обращение и следовать указаниям Страховщика, если они будут даны.

5.4. Сохранить пострадавшее имущество в том виде, в которой оно оказалось после страхового случая, до момента осмотра пострадавшего имущества представителем Страховщика. Картина убытка может быть изменена, лишь, только если это диктуется соображениями безопасности, предотвращения или уменьшения размера ущерба. В этом случае необходимо зафиксировать картину убытка с помощью фотографий, видеосъемки или иным аналогичным способом.

5.5. Незамедлительно заявить в компетентные органы, если это требуется, для подтверждения факта события или размера ущерба.

5.6. Предоставить Страховщику запрошенные им документы, необходимые для признания заявленного события страховым случаем и определения размера понесенных убытков, перечисленные в разделе 6 настоящих Особых условий.

5.7. Страхователь обязан оказывать содействие Страховщику в судебной и внесудебной защите в связи с рассмотрением обстоятельств причинения вреда.

## **6. Перечень документов, предоставляемых при наступлении страхового случая**

6.1. Документы, предоставляемые при страховом случае:

6.1.1. Экземпляр Полиса и Соглашения на страхование;

6.1.2. Заявление о наступлении страхового случая по форме, установленной Страховщиком;

6.1.3. Документ, удостоверяющий личность Выгодоприобретателя;

6.1.4. Документы, подтверждающие:

- оплату премии;

- имущественный интерес в застрахованном имуществе/пострадавшем имуществе;

- факт и причину наступления страхового случая.

6.2. Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов или затребовать у Страхователя дополнительные документы, если с учетом конкретных обстоятельств их отсутствие делает невозможным установление факта наступления страхового случая, его причин и определение размера причиненного ущерба.

## 7. Порядок и размер выплаты страхового возмещения

7.1. При наступлении страхового случая Страховщик осуществляет страховую выплату в следующем размере:

7.1.1. при полной гибели (утрате, уничтожении) имущества – в размере страховой суммы, за вычетом стоимости пригодных к использованию остатков;

7.1.2. при частичной гибели застрахованного имущества – в той части страховой стоимости имущества, которая приходится на погибшую его часть, за вычетом стоимости пригодных к использованию остатков;

7.1.3. при повреждении имущества – в размере восстановительных расходов, за вычетом стоимости износа.

Восстановительные расходы включают в себя:

- расходы на приобретение материалов и запасных частей;

- расходы на оплату работ по ремонту;

- расходы по доставке материалов и запасных частей для ремонта к месту ремонта;

- другие расходы, необходимые для восстановления застрахованного имущества до такого состояния, в котором оно находилось на момент наступления страхового случая.

Восстановительные расходы не включают в себя:

- расходы, связанные с изменением или улучшением застрахованного имущества;

- расходы, связанные с временным или вспомогательным ремонтом или восстановлением;

- расходы, связанные с профилактическим ремонтом и обслуживанием, иные расходы, которые были бы необходимы вне зависимости от факта наступления страхового случая;

- расходы, связанные со срочностью доставки материалов и проведения работ;

- другие расходы, произведенные сверх необходимых.

7.1.4. Полная гибель имеет место, если восстановительные расходы вместе со стоимостью пригодных к использованию остатков превышают страховую (действительную) стоимость имущества на момент заключения договора страхования.

7.2. Страховое возмещение выплачивается в объеме, определенном Особыми условиями, в пределах страховой суммы, но не более лимита возмещения. При страховании имущества на случай утраты, уничтожения, повреждения страховое возмещение выплачивается без учета отношения страховой суммы к страховой стоимости.

7.3. Расходы, направленные на уменьшение ущерба, причиненного застрахованному имуществу (поврежденному имуществу), включаются в страховое возмещение, даже если меры, предпринятые для уменьшения ущерба, оказались безуспешными.

7.4. Лимиты страхового возмещения составляют:

- в отношении покрытия поверхностей стен, перекрытий, перегородок – 22% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию;

- в отношении покрытия поверхностей пола – 20% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию;

- в отношении покрытия поверхностей потолка – 15% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию;

- в отношении дверей (входные и межкомнатные) – 12% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию;

- в отношении оконных блоков (включая остекление, внутреннюю отделку лоджии) – 13% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию;

- в отношении инженерных сетей и оборудования – 18% от страховой суммы по внутренней отделке, инженерным сетям и оборудованию;

- в отношении каждой единицы движимого имущества – 25 (Двадцать пять) тысяч рублей.

7.5. Срок осуществления страховой выплаты – 20 (Двадцать) рабочих дней со дня представления всех необходимых документов, указанных в настоящем разделе.

7.6. Если Страхователь или Выгодоприобретатель получил возмещение за убыток от третьих лиц, Страховщик оплачивает разницу между суммой подлежащего выплате страхового возмещения и суммой, полученной от третьих лиц.

7.7. Решение о непризнании заявленного события страховым случаем, об освобождении от выплаты страхового возмещения и (или) об отказе в выплате страхового возмещения принимается Страховщиком и сообщается Страхователю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты получения всех необходимых документов.

7.8. Основанием для отказа в выплате страхового возмещения является нарушение Страхователем/Выгодоприобретателем обязанности по уведомлению Страховщика о наступлении страхового случая в установленный п. 5.3 настоящих Особых условий срок и указанным в настоящих Особых условиях образом, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

7.9. Страховщик не несет ответственности и не осуществляет возмещение по событиям, имеющим признаки страховых, наступивших в течение периода действия договора страхования, по которому Страхователь не исполнил свою обязанность по уплате страхового взноса в сроки, установленные условиями настоящего договора страхования. Ответственность Страховщика по возмещению убытков в период действия договора страхования возобновляется с 00 часов 00 минут первого дня месяца, следующего за месяцем, в котором произведена уплата очередного страхового взноса.

7.10. В случае возникновения споров между сторонами о причинах и размере ущерба, каждая из сторон имеет право потребовать проведения независимой экспертизы. Независимая экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведение.

## 8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры по договорам страхования, заключенным на основании настоящих Особых условий, между Страховщиком и Страхователем разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия — в установленном законом порядке с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка.